

REFERAT Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget d. 27-11-2025

Mødedato Torsdag d. 27. november 2025 kl. 15:45

Mødested Charlotteklubben, Vangede Bygade 55, Gentofte

Mødedeltagere Katja Johansen, Britta Johanna Riis (Fravær), Christina Benedicte Wex, Teit Andersen, Anton Brüniche-Olsen, Anne Hjorth, Ane Palsberg

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling til ekstraordinært vedligehold i Kildeskovshallen og status på arbejdet.....	3
Anlægsbevilling til hæve-sænke-bro i 50 m bassin i Kildeskovshallen.....	7
Anlægsbevilling til undersøgelse af promenadedæk omkring bassiner i gammel hal i Kildeskovshal	10
Aftale om støtte til Gentofte Svømmeklub.....	13
Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	16
Underskrift.....	18

Punkt 1: Anlægsbevilling til ekstraordinært vedligehold i Kildeskovshallen og status på arbejdet

EMN-2025-06627

Bilag

Skema 1 - Ekstraordinært vedligehold i Kildeskovshallen

Bilag 1 - uddybende notat vedrørende reovering af Kildeskovshallen

1 (Åben) Anlægsbevilling til ekstraordinært vedligehold i Kildeskovshallen og status på arbejdet

Sags ID: EMN-2025-06627

Resumé

Renoveringen af Kildeskovshallen forventes at blive 41,9 mio. kr. dyrere end det afsatte rådighedsbeløb til ekstraordinært vedligehold på 51,2 mio. kr., dvs. en samlet udgift på 93,1 mio. kr. inkl. risikopulje.

Den oprindelige prissætning var baseret på visuelle besigtigelser, tegningsmateriale og oplysninger fra personalet i Kildeskovshallen. Der er nu gennemført detaljerede forundersøgelser, herunder foretaget en række destruktive indgreb, og der er udarbejdet et detaljeret og konkret budget, som viser et behov for et så væsentligt større beløb end først antaget. I bilag 1 vedrørende renovering af Kildeskovshallen er nærmere redegjort for den samlede renoverings delprojekter samt årsagerne til udgiftsforøgelserne.

Forvaltningen søger anlægsbevilling på 42,4 mio. kr. til Ekstraordinært vedligehold i Kildeskovshallen med finansiering over de afsatte rådighedsbeløb fordelt med 27,7 mio. kr. i 2025 og 14,7 mio. kr. i 2026.

Forvaltningen søger også om, at der indarbejdes rådighedsbeløb på 36,9 mio. kr. i 2027 og 5,0 mio. kr. i 2028 til Ekstraordinært vedligehold i Kildeskovshallen i investeringsoversigten til budgetforslag 2027.

Til delvis finansiering af ovenstående søger forvaltningen om at reducere rådighedsbeløbene i 2027 i investeringsoversigten til budgetforslag 2027 fordelt med 4,5 mio. kr. til Større Planlagt Vedligehold, 2,0 mio. kr. til Større tekniske anlæg, 2,0 mio. kr. til Fredede og særligt bevaringsværdige bygninger og 1,5 mio. kr. til Energiplanen.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen bevilgede enstemmigt under punkt 2 den 27. februar 2023 1,8 mio. kr. til forundersøgelser, projektering og udbud af renovering af 50 meter-bassinet ved Kildeskovshallen.

Kommunalbestyrelsen bevilgede enstemmigt under punkt 10 den 18. december 2023 7,0 mio. kr. til forundersøgelser, projektering og udbud af ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder i Kildeskovshallen. Her er ca. 4 mio. kr. brugt for nuværende.

På Kultur-, Unge- og Fritidsudvalgets møde den 10. juni 2025 punkt 4 besluttede udvalget, at renoveringen af 50 meter-bassinet og babybassinet skal udføres fra sommeren 2026 til primo 2028. Der blev samtidigt orienteret om, at renoveringen af omklædningsrummene i den gamle hal forventedes at blive væsentlig dyrere end forudsat.

Forvaltningen har med COWI som rådgiver arbejdet videre med forundersøgelser og renoveringsarbejdernes betydning for samlede økonomi og tidsplan, som omfatter følgende projekter:

- bassiner og promenadedæk i 50 meter-hallen
- omklædning inkl. ventilation i gammel hal
- stålsøjler i gammel hal
- undervandsvinduer i udspringsbassinet

- tage
- kloakker

Det samlede budget for arbejderne er steget fra 51,2 mio. kr. til 93,1 mio. kr. af flere forskellige grunde. Opsummerende kan det siges, at projektet fordyres, fordi:

- det samlede anlægsarbejde blev prissat på baggrund af visuel inspektion i først 2018, dernæst 2021 og ikke på baggrund af destruktive undersøgelser, der viser det faktiske omfang af renoveringsbehov.
- der er gået en del år siden renoveringsbehovet i Kildeskovshallen oprindeligt blev estimeret, hvorfor tilstanden på de bygningsdele, der dengang blev vurderet renoveringsmodne, er blevet gradvist forværret.
- behovet for nye arbejder, herunder nødvendige følgearbejder, er blevet tilføjet, særligt ift. etablering af midlertidig omklædningskapacitet i renoveringsperioden, idet der er et ønske om at sikre vandtid under renoveringen.

I bilag 1 redegøres der nærmere for de enkelte delprojekter samt årsagerne til udgiftsførøgelserne. Der er i bilaget desuden oplyst mulige alternative prioriteringer. Arbejderne forventes udført efter en tidsplan, der vil medføre følgende lukkeperioder:

- renovering af 50 meter-bassin mv. medfører, at bassiner og handicapomklædning lukkes sommer 2026 - primo 2028.
- renovering af omklædningsrum og ventilation i den gamle hal medfører, at omklædning lukkes ultimo 2026 – ultimo 2027 og erstattes af midlertidig omklædning i hele perioden.
- 25 meter-bassinrummet lukkes i kortere perioder for renovering af stålsøjler og undervandsvinduer i sommeren 2028.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen søger anlægsbevilling på 42,4 mio. kr. til Ekstraordinært vedligehold i Kildeskovshallen med finansiering over de afsatte rådighedsbeløb fordelt med 27,7 mio. kr. i 2025 og 14,7 mio. kr. i 2026.

Forvaltningen søger også om, at der indarbejdes rådighedsbeløb på 36,9 mio. kr. i 2027 og 5,0 mio. kr. i 2028 til Ekstraordinært vedligehold i Kildeskovshallen i investeringsoversigten til budgetforslag 2027.

Til delvis finansiering af ovenstående søger forvaltningen om at reducere rådighedsbeløbene i 2027 i investeringsoversigten til budgetforslag 2027 fordelt med 4,5 mio. kr. til Større Planlagt Vedligehold, 2,0 mio. kr. til Større tekniske anlæg, 2,0 mio. kr. til Fredede og særligt bevaringsværdige bygninger og 1,5 mio. kr. til Energiplanen.

Der er ikke afledt drift forbundet med anlægsbevillingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 42,4 mio. kr. til Ekstraordinært vedligehold i Kildeskovshallen finansieret over de afsatte rådighedsbeløb fordelt med 27,7 mio. kr. i 2025 og 14,7 mio. kr. i 2026 til formålet.
2. At der indarbejdes rådighedsbeløb på 36,9 mio. kr. i 2027 og 5,0 mio. kr. i 2028 til Ekstraordinært vedligehold i Kildeskovshallen i investeringsoversigten til budgetforslag 2027.
3. At rådighedsbeløbene i 2027 i investeringsoversigten til budgetforslag 2027 reduceres med 4,5 mio. kr. til Større Planlagt Vedligehold, 2,0 mio. kr. til Større tekniske anlæg, 2,0 mio. kr. til Fredede og særligt bevaringsværdige bygninger og 1,5 mio. kr. til Energiplanen.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Punkt 1 – 3 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 - Ekstraordinært vedligehold i Kildeskovshallen (6692837 - EMN-2025-06627)
2. Bilag 1 - uddybende notat vedrørende reovering af Kildeskovshallen (6706425 - EMN-2025-06627)

Punkt 2: Anlægsbevilling til hæve-sænke-bro i 50 m bassin i Kildeskovshallen

EMN-2025-08156

Bilag

Skema 1 - Kildeskovshallen hæve-sænke-bro

2 (Åben) Anlægsbevilling til hæve-sænke-bro i 50 m bassin i Kildeskovshallen

Sags ID: EMN-2025-08156

Resumé

Under projekteringen af reoveringen af 50 meter-bassinet har Gentofte Svømmeklub fremsat en række ønsker, herunder at få udskiftet hæve-sænke-broen. Ønskerne planlagt finansieret via Kildeskovshallens eget vedligeholdelsesbudget, som imidlertid ikke kan dække udgiften til udskiftning af hæve-sænke-broen.

Forvaltningen indstiller, at det drøftes og besluttet, om ønsket om en hæve-sænkebro skal imødekommes. En sådan bro vurderes at koste 2,6 mio.kr., og det vil i givet fald være hensigtsmæssigt at etablere broen i 2026-27, hvor bassinet alligevel er lukket, mens reoveringen pågår.

Forvaltningen søger om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2,6 mio. kr. i 2026, finansieret over likvide aktiver, såfremt svømmeklubbens ønske imødekommes.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen bevilgede enstemmigt den 27. februar 2023, pkt. 2, 1,8 mio.kr. til forundersøgelser, projektering og udbud af reovering af 50 meter bassin ved Kildeskovshallen.

Under projekteringen af reoveringen af 50 meter-bassinet har Gentofte Svømmeklub fremsat et ønske om at få udskiftet hæve-sænke-broen.

Udgiften er ikke en del af puljen til de ekstraordinære reoveringsarbejder, da der er tale om en forbedring af funktionaliteten og ikke et reoveringsarbejde.

Såfremt udskiftningen af hæve-sænke-broen ønskes fremmet, er det forvaltningens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at foretage, mens bassinet alligevel er lukket ned ifm. andre, planlagte reoveringsarbejder.

Udgiften vurderes at udgøre 2,6 mio. kr. Broen udføres opdelt i to, så der både kan være 50 meter- og 25 meter-baner samtidigt. Dette vil give en større fleksibilitet i brugen af bassinet.

Svømmeklubben ønsker også nye startskamler ved 50 meter-bassinet, inkl. ny skjult ledningsføring, nyt lydanlæg, optimeret loftsbelysning samt mindre ændringer i handicapomklædningen, men disse arbejder er allerede planlagt finansieret via Kildeskovshallens eget vedligeholdelsesbudget.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen søger om rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2026 på 2,6 mio. kr. med finansiering over likvide aktiver, såfremt svømmeklubbens ønske imødekommes.

Der er ikke afledt drift forbundet med anlægsbevillingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At det drøftes og besluttet, om Gentofte Svømmeklubs ønske om en hæve-sænke-bro skal imødekommes.
2. At der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2,6 mio. kr. i 2026, finansieret af likvide aktiver, såfremt svømmeklubbens ønske imødekommes.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

- 1) Det anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at etablere en ny bro, da den nuværende bro længe har givet anledning til driftsmæssige udfordringer, og for at give såvel borgere som foreninger en optimeret brug af 50 meterbassinet, når det igen åbner.
- 2) Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 - Kildeskovshallen hæve-sænke-bro (6693429 - EMN-2025-08156)

Punkt 3: Anlægsbevilling til undersøgelse af promenadedæk omkring bassiner i gammel hal i Kildeskovshallen

EMN-2025-08158

Bilag

Skema 1 - Promenadedæk omkring bassiner

3 (Åben) Anlægsbevilling til undersøgelse af promenadedæk omkring bassiner i gammel hal i Kildeskovshallen

Sags ID: EMN-2025-08158

Resumé

Forvaltningen søger om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2026 til forundersøgelse af betonens tilstand i promenadedækket omkring bassinerne i gammel hal i Kildeskovshallen, dvs. omkring udsprings-, øve-/børne- og 25 meter-bassinet med finansiering over likvide aktiver.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen bevilgede den 18. december 2023, pkt. 10 enstemmigt 7,0 mio.kr. til forundersøgelser, projektering og udbud af ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder i Kildeskovshallens 25 meter-bassin.

I forbindelse med forundersøgelserne af undervandsvinduerne i udspringsbassinet er der nu konstateret en usikkerhed vedr. tilstanden af betonen i promenadedæk omkring udsprings-, øve-/børne- og 25 meter-bassinet. Dette skal undersøges nærmere, og undersøgelsen kræver, at bassinerne ikke er i drift. Det forventes, at undersøgelsen kan udføres i en lukkeperiode på tre uger i sommeren 2026. Lukkeperioden er afstemt med klubberne. Udgift til undersøgelsen udgør 0,5 mio. kr.

Når undersøgelsen er udført, kan der i 2026 forelægges en sag vedrørende det forventede omfang af arbejdet, de økonomiske konsekvenser inklusive. På nuværende tidspunkt skønnes udgifterne at udgøre et sted mellem 5 og 50 mio. kr.; der er altså meget stor usikkerhed om omfanget.

Såfremt undersøgelsen af promenadedæk ønskes fremmet, er det forvaltningens vurdering, at det efterfølgende vil være hensigtsmæssigt at foretage de nødvendige udbedringer, mens bassinerne i den gamle hal alligevel skal lukkes ned ifm. andre, planlagte renoveringsarbejder i 2028 (hhv. renovering af stålsøjler og undervandsvinduer).

Forvaltningen bemærker, at COWI, der har udført de destruktive undersøgelser ved udspringsbassinet, vurderer, at betondækkets bæreevne lokalt kan være svækket i en grad, der gør det nødvendigt, at der foretages reparationer for at opretholde betondækkets bæreevne intakt.

Disse reparationer bør udføres inden for ca. to-tre år. De anbefalede undersøgelser bør af denne grund udføres indenfor en periode på et-to år.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen søger om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2026 til undersøgelse af promenadedæk omkring udsprings-, øve-/børne- og 25 meter-bassinet i Kildeskovshallen, finansieret af likvide aktiver.

Der er ikke afledt drift forbundet med anlægsbevillingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2026 til undersøgelse af promenadedækket omkring udsprings-, øve-/børne- og 25 meter-bassinet i Kildeskovshallen med finansiering fra likvide aktiver.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 - Promenadedæk omkring bassiner (6693281 - EMN-2025-08158)

Punkt 4: Aftale om støtte til Gentofte Svømmeklub

EMN-2025-07963

Bilag

Bilag 1 - Politikerspørgsmål vedr KSS 27.11.2025

Bilag 2 - KSS

Bilag 3 - Tider der overgår til GSK

4 (Åben) Aftale om støtte til Gentofte Svømmeklub

Sags ID: EMN-2025-07963

Resumé

Det indstilles til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at indgå aftale om støtte til Gentofte Svømmeklub ved efter genåbningen af Kildeskovshallen at stille de banetider til rådighed for Gentofte Svømmeklub, som Kildeskovens Svøm og Seniorsport i dag råder over til svømmeundervisning.

Baggrund

Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget behandlede på mødet den 13. marts (dagsordenspunkt 7) sag vedrørende fremtidig varetagelse af den banetid og de svømmeaktiviteter, som Kildeskovens Svøm og Seniorsport i dag varetager. På møderne den 10. juni og 3. september 2025 i Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, begge gange dagsordenspunkt 3, blev der givet en orientering om status i sagen.

Efter dialog med Gentofte Svømmeklub indstilles det at indgå en aftale om støtte til Gentofte Svømmeklub ved efter genåbningen af Kildeskovshallen af 50 meterbassin og babybassin i 2028 at stille de banetider til rådighed for Gentofte Svømmeklub, som Kildeskovens Svøm og Seniorsport (KSS) i dag råder over til svømmeundervisning (se bilag 1).

Støtten gives efter kommunalfuldmagtens regler, og aftalen om støtten indebærer, at Gentofte Kommune stiller nærmere angivne banetider til rådighed for Gentofte Svømmeklub til brug for svømmeundervisning.

Som delvis betaling herfor betaler Gentofte Svømmeklub kr. 750.000 årligt til kommunen, så kommunen kan opretholde den (entre-)indtægt kommunen har i dag fra de 900 brugere af svømmeundervisningen i KSS. De første fire år fastsættes betalingen fra GSK ud fra det faktiske antal ekstra medlemmer, som GSK opnår via svømmeundervisningen, idet indtægten mindst udgør kr. 300.000 og maksimalt udgør kr. 750.000. Udkast til aftalen om støtte er vedlagt som bilag 2.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At indgå aftale om støtte til Gentofte Svømmeklub ved efter genåbningen af Kildeskovshallen at stille de banetider til rådighed for Gentofte Svømmeklub, som Kildeskovens Svøm og Seniorsport i dag råder over til svømmeundervisning på de ovenfor angivne vilkår, idet Fritid bemyndiges til at fastsætte eventuelle øvrige vilkår i aftalen.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Sagen blev udsat til det ekstraordinære fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget den 8. december 2025.

Bilag

1. Bilag 1 - Politikerspørgsmål vedr KSS 27.11.2025 (6719416 - EMN-2025-07963)
2. Bilag 2 - KSS (6719414 - EMN-2025-07963)
3. Bilag 3 - Tider der overgår til GSK (6715629 - EMN-2025-07963)
4. Bilag 4 - Aftale om støtte til Gentofte Svømmeklub (6715320 - EMN-2025-07963)

Punkt 5: Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

MOD-2025-00179

5 (Åben) Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: MOD-2025-00179

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag

Punkt 6: Underskrift

MOD-2025-00179

6 (Åben) Underskrift

Sags ID: MOD-2025-00179

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag