

REFERAT Byplanudvalget d. 21-09-2015

Mødedato Mandag d. 21. september 2015 kl. 16:55

Mødested Udvalgsværelse D

Indholdsfortegnelse

Forslag til kommuneplantillæg 6/13 og forslag til lokalplan 363 for et område ved Bank-Mikkelsen	3
Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne.....	6
Lukket: Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne.....	8

Punkt 1: Forslag til kommuneplantillæg 6/13 og forslag til lokalplan 363 for et område ved Bank-Mikkelsens Vej med ledsagende miljørapport. Offentlig høring.

EMN-2015-14103

Bilag

Lokalplan 363 forslag sept. 2015

KP tillæg 6 til 2013

Endelig Miljørapport LP 363 BMV

1 (Åben) Forslag til kommuneplantillæg 6/13 og forslag til lokalplan 363 for et område ved Bank-Mikkelsens Vej med ledsagende miljørapport. Offentlig høring.

Sags ID: EMN-2015-14103

Resumé

Der er udarbejdet forslag til tillæg 6 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 363 for et område ved Bank-Mikkelsens Vej med ledsagende miljørapport.

Der skal tages stilling til, om planforslagene med ledsagende miljørapport skal udsendes i offentlig høring, og om der skal afholdes borgermøde i høringsperioden.

Baggrund

I 2013 bevilligede Kommunalbestyrelsen midler til et omfattende moderniserings- og udbygningsprojekt "Det gode liv – i nye rammer" for bo - og dagtilbud og sociale institutioner i et område ved Bank-Mikkelsens Vej.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. januar 2014, pkt.4, med 18 stemmer for, medens 1 (I) undlod at stemme, at sende et udbygningsscenarie med to alternativer for Bank-Mikkelsens Vej området med tilhørende miljørapport i høring samtidig med, at der blev indkaldt forslag og ideer til en kommende planlægning for området i henhold til planlovens § 23c.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. maj 2014, punkt 2, forslag til lokalplangrundlag for Bank-Mikkelsens Vej som grundlag for afholdelse af arkitektkonkurrence og som grundlag for udarbejdelse af lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg med 16 stemmer (C, V og A) for og 2 stemmer (I og Ø) imod, medens 1 (B) undlod at stemme.

Efter høringsperioden blev udarbejdet "Det værdibaserede program" som grundlag for en arkitektkonkurrence, og bestemmelserne i lokalplanforslaget har sit afsæt i arkitektkonkurrencens vinderprojekt "Bank-Mikkelsens Vej - det gode liv i nye "landsby" rammer", som blev gennemgået på Kommunalbestyrelsesmødet den 23.marts 2015, punkt 2.

Vinderprojektet omfatter nedrivning af eksisterende bygninger og opførelse af ny bebyggelse omkring en grønning. En "streng" i den sydlige del af Vangedehuse bevares sammen med hovedbygningen og den sydlige længe af Gammellosehus. Projektet udlægger alle boliger til voksne med handicap i én etage og etablerer det nye børnehus i en kombination af om- og nybyggeri i forbindelse med det eksisterende Gammellosehus. Projektet omfatter også et areal til boligformål.

Da kommuneplanens rammebestemmelser for området ikke giver mulighed for udlæg af areal til boligformål, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg. Ligeledes er der udarbejdet en miljøvurdering af forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan.

Forslagene fastholder den største del af området til offentligt formål, sociale institutioner og giver mulighed for, at der kan opføres ca. 50 etageboliger på et mindre areal ved Sognevej.

Forslagene skal sikre, at nybyggeriet til sociale institutioner opføres som tæt/lav bebyggelse omkring en central placeret grønning, og at nogle af de eksisterende bygninger og træer bevares.

Plan og Byg foreslår, at planforslagene udsendes i 8 ugers offentlig høring, og at der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 363 for et område ved Bank Mikkelsens Vej og forslag til tillæg 6 til Kommuneplan 2013 vedtages og udsendes i offentlig høring.
2. At Miljørapporten vedtages og udsendes i høring sammen med planforslagene.
3. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Pkt. 1-3 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Poul V. Jensen (I) tog forbehold.

Bilag

1. Lokalplan 363 forslag sept. 2015 (709884 - EMN-2015-14103)
2. KP tillæg 6 til 2013 (709182 - EMN-2015-13558)
3. Endelig Miljørapport LP 363 BMV (711915 - EMN-2015-13280)

Punkt 2: Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2015-01555

2 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2015-01555

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Ingen meddelelser.

Bilag

Punkt 3: Lukket: Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2015-01555